



COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 023500 - Fax 0783 569009

BANDO PUBBLICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020 MESI DA GENNAIO AD APRILE (LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11 E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n° 20/1 del 17 aprile 2020;

EVIDENZIATO che, a seguito dell'emergenza legata alla pandemia COVID19, la Regione Sardegna ha ritenuto necessario al fine di venire incontro alle esigenze economiche dei nuclei familiari indigenti di procedere, in deroga alla normale procedura di assegnazione dei contributi, alla pubblicazione anticipata del bando relativo al contributo canone di locazione, annualità 2020, al fine di procedere alla liquidazione dell'acconto nel più breve tempo possibile.

VISTA la nota prot. 11294/2020 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Sardegna (ns. prot. 4095 del 22.04.2020), con la quale si trasmette la determinazione n. 593/2020, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 mensilità gennaio – aprile".

PREMESSO

che con Determinazione del Responsabile dei servizi amministrativi n° 203 del 10.06.2020294 è stato approvato il presente Bando pubblico;

che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;

che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per le mensilità da gennaio ad aprile 2020);

SI RENDE NOTO

che, tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (mesi da gennaio ad aprile 2020), entro il giorno 22/06/2020.

1) Destinatari dei contributi.

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Bonarcado e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve:

- essere regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2) I requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE.

Fascia B: **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari **ad € 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

3) Contributi concedibili.

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di altri finanziamenti per il sostegno alla locazione tra cui il reddito di cittadinanza.

Il richiedente potrà dichiarare il possesso dei requisiti anche mediante autocertificazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rimanda alla legge 431/1998;

La domanda dovrà essere consegnata entro il giorno **22 giugno 2020**, all'ufficio protocollo.

Il modello di domanda ed il bando possono essere scaricati dal sito www.comune.bonarcado.or.it o richiesti all'ufficio protocollo.

Bonarcado 22 giugno 2020

La Responsabile del servizio

Antonella Pinna