COMUNE DI BONARCADO

UFFICIO TRIBUTI

04 giugno 2021

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021
Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

Si informano i contribuenti che il 16 giugno scade il versamento dell'acconto IMU.

Le aliquote IMU sono rimaste invariate rispetto all'anno d'imposizione 2020.

NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2021

La legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'art.1 ha previsto ***l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:***

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonchè immobili degli stabilimenti termali;
b) immobili rientranti nella categoria D/2 **(alberghi e pensioni)** e relative pertinenze, immobili degli **agriturismi**, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane,immobili degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanza e dei bed and breakfast (se l'attività è prevalente), dei residence e dei campeggi;
c) immobili della categoria D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi, l'esonero spetta a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

IMU pensionati all'estero:

la legge di Bilancio 2021, al comma 48 dell'art.1 , per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia,(contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia) **prevede la riduzione del 50% dell'IMU. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare, purchè non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato**.

Estensione agevolazione IMU immobili concessi in comodato d'uso gratuito:

Per una ed una sola unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato d'uso gratuito, ai parenti in linea retta di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lettera c) della L. 160/2019. **La suddetta agevolazione IMU(per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado), si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.**

L'**acconto per l'anno 2021,** per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2020** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

ALIQUOTE DELIBERATE CON C.C. N. 1 DEL 22.03.2021 (Conferma Tariffe IMU Anno 2020) Tipologia degli immobili	Riduzione base imponibile	Aliquote IMU %
Aliquota ordinaria dell'imposta (per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione, non incluse nelle sottostanti classificazioni	///	**0,76%**
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di 1 unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	///	**0,5%**
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00	
Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità abitativa	**Assimilata ad abitazione principale**	///
Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, cat. A/1, A/8 e A/9	///	**0,5%**
Una ed una sola Unità immobiliare concessa in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale	**50%**	**0,76%**
Fabbricati dichiarati inagibili e, di fatto, non utilizzati	**50%**	**0,76%**
Aree fabbricabili	///	**0,76%**
Terreni agricoli	///	**esenti**
Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella cat. D/10 o quelli per i quali, la caratteristica di ruralità risulta dagli atti catastali	///	///
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (quota Comune)	///	///
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (quota Stato)	///	**0,76%**

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2021**[1]. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.
Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.
Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.
In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

[1] Si veda la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22.03.2021 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A960):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU
- mediante la piattaforma PagoPA
- per i residenti all'estero, che non possono effettuare versamenti a mezzo F24, è possibile pagare con bonifico internazionale: Banco di Sardegna SpA - Agenzia di Bonarcado (OR) codice IBAN: IT 71 T 01015 87800 000000012801 - Codice BIC SARDIT3S XXX, riportando come causale " IMU anno 2021".

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914: Terreni – Quota Comune
3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 0783 569017 - email tributi@comune.bonarcado.or.it ovvero consultare il sito www.comune.bonarcado.or.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Dr.ssa Paolina Tolu

Comune di Bonarcado (OR)